

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**54 900 000 Ft** ( ~137 446 € )



## Belváros közeli 160 m2 családi ház eladó

Szombathelyen a belváros és a piac közelében 160 m2 családi ház eladó. 300 m2 gondozott terület, zárt, intim udvar ,terasz, erkély, garázs tartozik hozzá. Az ingatlan lakószintjén 4 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, előtér, míg a szuterén részen 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, tároló és közlekedő helyiségeket találunk.

A fűtés gáz és vegyes tüzelésű kazánról is megoldott, a melegvizet bojler adja.

A ház száraz, jó állapotú, igény szerint modernizálható, könnyen alakítható a mai kor elvárásaihoz.

Kiváló hely, kiváló adottságok

tágas, világos terek jellemzik.

Alkalmas lehet családok, vagy vállalkozást és lakhatást ötvözni kívánók részére egyaránt.

Azonnal birtokba vehető.

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

Neczpál Kati

30/678-1177

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #125602369             |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1969                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu