

# Eladó Téglalakás, 97 m<sup>2</sup>, 97 m<sup>2</sup> telek, Kőszeg

**53 500 000 Ft** ( ~133 197 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602310
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018-2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Kőszegen 98 m2 lakás+garázs eladó

Vas megye, Kőszeg, 98 m2 téglalakás ( házrész) eladó. Az ingatlan a belváros közelében található, 98 m2 száraz pince és garázs +kapuszin tartozik hozzá. A lakás szinten 2 szoba, étkezős konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, wc, míg a tetőtérben 2 szoba található. A fűtés gáz és vegyestüzelésű kazánról is működik radiátoros hőleadókon keresztül.

A ház néhány éve folyamatos felújításon esett át, melynek során 3X25A áramfejlesztés, vízvezeték és csatorna felújítás valósult meg. Új cserepedést kapott a tető és 2019-ben a tetőtérbeépítésével 2 újabb szobával bővült a ház. A homlokzat egy részén a szigetelés is megtörtént.

A pince kiváló a tárolásra, barkácsolásra, itt található a ház gépészete is.

Igény esetén a szomszédos lakás is megvásárolható. ( 47 m2 , teljeskörűen felújított, amerikai konyhás nappali+fürdőszoba+előszoba + 22m2 borospince)

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

hegyinehajni@gmail.com

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu