

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Sopron

**79 500 000 Ft** ( ~197 929 € )



## Sopron, belvárosi polgári lakás eladó

Eladásra kínalom ezt a 76 nm-es polgári stílusú lakást, amely a belváros szívében található, mindössze 100 méterre a Tűztoronytól. A lakás megőrizte eredeti stílusjegyeit, többek között a dupla szárnyú ajtót, amely elegáns belső teret biztosít. A lakás főbb jellemzői:

- \* 1 tágas hálószoba
- \* Világos nappali nagy belmagassággal
- \* Külön gardrób a kényelmes tárolás érdekében
- \* Stílusos fürdőszoba kézműves mosdókagylóval, külön WC-vel
- \* Modern konyha, amely ötvözi a hagyományos és kortárs elemeket
- \* Tágas előszoba
- \* Kézzel festett marokkói cementlapok
- \* Beépített, egyedi készítésű tölgybútorok
- \* Gáz cirkó falfűtés, amely hatékony és energiatakarékos
- \* 2018-ban teljes körűen felújítva: minden vezeték és cső teljesen kicserélve
- \* Csendes utca, mégis a belváros nyüzsgése egy karnyújtásnyira van
- \* Tervrajzon a 4-es számú lakás (kamra helyiség elbontásra került, ezzel növelve a konyha nagyságát)

Ár: 79,9 millió forint Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik szeretik a belvárosi életet és értékelik a klasszikus építészeti stílust, akik különleges

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602308
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu