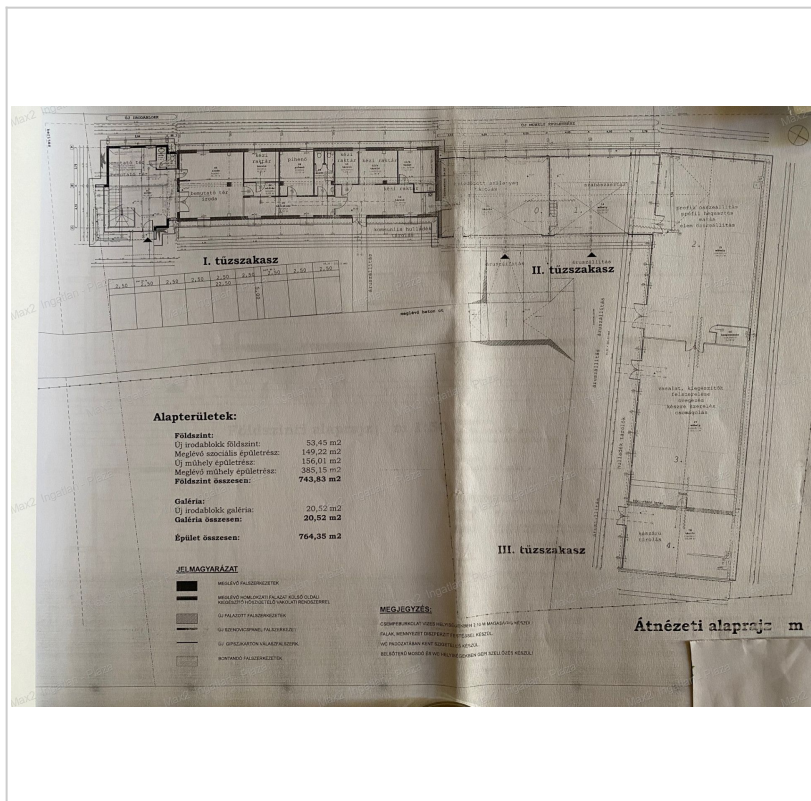


# Eladó Telephely, 765 m<sup>2</sup>, 2 770 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**280 000 000 Ft** ( ~709 813 € )



## Telephely, üzlet, bemutató terem, üzemcsarnok

Vas megye, Szombathely 765 m<sup>2</sup> telephely eladó. 2770 m<sup>2</sup> bekerített, terület tartozik.

Az ingatlan 2012-ben felújításon esett át, melynek során a régi épületek felújítása mellett új iroda, bemutató terem és további üzemcsarnokok épültek. A közművek is megújultak ekkor, (víz, villany) tűzcsap került kialakításra.

A telephely 2013-ban új használatba vételi engedélyt kapott.

Áram ellátás 3X63 A és 15kWh napelem. Gyenge áram kiépítve, van számítógépes hálózat, optikai kábelről.

Az épületek az alaprajzon feltüntetett egységekből áll. Minden egység külön megközelíthető. Fűtését 2 db vegyestüzelésű kazánról működő központi fűtés biztosítja radiátoros hőleadással.

Aszfaltos úttal rendelkezik, kamionnal, nagyobb járművekkel is megközelíthető.

Több autó számára zárt udvaron belül a parkolás megoldott.

Az ingatlan alkalmas lehet kereskedelem, nagykereskedelem, gyártás, üzemcsarnok, gazda bolt, vizsgabázis stb célokra.

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

**Adatlap sorszáma:** #125602302

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Vegyes tüzelés

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hegyiné H. Hajnalka**  
Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu