

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 264 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**65 000 000 Ft** ( ~164 778 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602296
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Belváros közeli 3 szobás családi ház eladó

Vas megye, Szombathely, 83 m<sup>2</sup> családi ház eladó. Az ingatlan a belváros közelében található, 264 m<sup>2</sup> mediterrán hangulatú udvar, fűthető garázs, 44 m<sup>2</sup> pince tartozik hozzá.

A polgári hangulatot idéző lakótér egy nagy méretű és 2 kisebb szoba, tágas étkező és konyha, fürdőszoba, wc, télikert helyiségekből áll. A télikertből közelíthető meg a pince, amely kis ráfordítással kiváló helyszíne lehet a kiszolgálóegységeknek, szabadidős tevékenységeknek. A fűtés itt is megoldott, gáz-cirko rendszer biztosítja a fűtést és melegvizet.

Az udvar teljesen zárt, intim, a parkolás a garázsban és az udvaron, vagy a ház előtt kialakított parkolóban akár több autó számára is megoldott.

Igényes környezet, átmenő forgalomtól mentes környezet, csendes szomszédok, Kiváló belső kialakítás, kellemes térkapcsolatok, hangulatos, tágas terek jellemzik.

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

Neczpál Kati

30/678-1177

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115

hegyine.hajni@max2.hu