

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 52 000 000 Ft ( ~125 610 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602280
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Jó állapotú, N+ 2 szobás ikerház, beépíthető tetőtérrel Szombathelyen eladó

Szombathelyen a belvárostól északra a vasútállomás irányában, eladó egy szépen gondozott és folyamatosan modernizált, kis nappali + 2 szobás, 80 nm-es, ikerház jellegű családi ház, 80 nm-es, szuterénnel és beépíthető tetőtérrel. Gyönyörű, 500 nm-es pihenőkerttel, amelyet automata robotfűnyíró ápol.

A kertben nagyméretű (~18 nm) tárolóval

Működő kúttal, amelyből a nyári melegben is bőven öntözhető a sok virág és növény.

A lakást is és a kertet is a képeken is látható lépcsőházi folyosón lehet megközelíteni, amely az ikerpárral közös.

Parkolás az utcán ingyenes

Új tető

Új homlokzat

Fűtése cserépkályhával, amelyből az egyik egy nagyon takarékos és tiszta, elektromos, a másik viszont a hangulatos hagyományos fa tüzeléses.

A szobák világosak és tágasak. Külön is és egymásbanyithatóan is megközelíthetőek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Béry Attila Ernő ingatlan szakértő és értékbecslő**  
Irodavezető

+36 30 937-0429  
bery.attila@gmail.com