

# Eladó Családi ház, 142 m<sup>2</sup>, 2 381 m<sup>2</sup> telek, Vasasszonyfa

## 34 000 000 Ft ( ~82 130 € )



### 142 m2 családi ház gazdasági épülettel, szép telekkel eladó

Vas megye, Szombathelyről 11 km távolságra, Vasasszonyfán 142 m2 családi ház eladó. Az ingatlan a település mellékutcájában, nyugodt, rendezett környezetben helyezkedik el. 2381 m2 telek, kút és 80 m2 gazdasági épület tartozik hozzá. A lakóház két szintes. Az alsó szinten nappali, egy tágas szoba, szintén tágas konyha, kamra,- wc kézmosóval, zuhanyzóval- és egy kazánház található. Az emeleten 3 szoba, fürdőszoba és egytároló, -amely számos funkcióra lehet alkalmas- kapott helyet.

A fűtést jelenleg gázkazán biztosítja radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvíz villanybojerről működik.

A ház 1978-as építésű, korának megfelelő állapotú, amely lakható, igény szerint felújításra szoruló állapotú.

A kocka típusú ház kiválóan alakítható a mai kor igényeinek megfelelően.

Gazdálkodásra, önellátásra vágyók, kertészkedést kedvelők , vagy akik a lakhatást és vállalkozást egy helyen szeretnék magvalósítani , azok számára ideális választás.

A gazdasági épület alkalmas lakóépület kialakítására is, biztosítva ezzel hogy generációk együtt és mégis külön éljenek.

Érd:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602271
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegyiné H. Hajnalka**  
Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu