

# Eladó Bemutatóterem, 430 m<sup>2</sup>, 1 480 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 299 000 000 Ft ( ~746 343 € )



### Kiváló adottságú, szép állapotú 385 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

Vas megye, Szombathely ,közkedvelt környéken,frekventál elhelyezkedésű 430 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladó. 1480 m<sup>2</sup> gondozott, térköves, több jármű parkolására alkalmas zárt terület tartozik hozzá.

Az épület elrendezése (Isd alaprajz) alkalmassá teszi az ingatlant bemutató terem, ügyfélszolgálati központ,irodák, egészségügyi komplexum, mozgás stúdió, sport,gyógytorna, szolgáltatás, telephely,lakhatás célokra egyaránt. Az épület 2009-ben épült,tégla szerkezetű, hőszigetelt, műszakilag kiváló állapotú. Fűtését hőszivattyú biztosítja gázkazánnal kiegészítve, padlófűtéses hőleadással és levegő befúvással.

Kiváló ,frekvenciált elhelyezkedés és fekvés

az épület a lehetőségek tárháza, melynek a fantázia szab határt

világos , tágas terek

gondozott,megkímélt állapot jellemzi. Az ingatlan alkalmas lakhatás és

vállalkozás céljára, akár a kettőt ötvözve egyaránt. Vállalkozások részére

kedvezményes beruházási hitel igénybevehető.

Érd.:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

hegyinehajni@gmail.com

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602233
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115

hegyine.hajni@max2.hu