

Eladó Üzlethelyiség, 100 m², Szombathely

45 000 000 Ft (~108 701 €)



153 nm-es Üzlet Szombathelyen a nagytemplom közelében eladó

Eladó (esetleg kiadó) Szombathely belvárosában, az alábbiakban leírtak szerinti üzlethelyiségek.

Kedvező feltételekkel kiadó/eladó 153 nm hasznos területű társasházi (megosztott, önálló tulajdonú) ingatlan.

Lehet befektetési lehetőség, lehet hosszú távú bérlemény,

Szombathely Belvárosában, Fő tér mellett, frekventált, forgalmas helyen, kiadó/eladó egyben egy utcafronti kirakattal rendelkező 23 nm-es üzlethelyiség, hozzá tartozó 130 nm szuterénes pincével.

Az ingatlan két külön bejárattal rendelkezik. Az egyik az utcára, a másik a társasház közös udvarára. Az üzletrész hasznosításában rengeteg lehetőség van. A felső rész fóliázott, riasztó beszerelése előkészítve mindenhol. Szuterén részen légbefúvó rendszer és ablakok is vannak. Lehet iroda, butik, kozmetika, klub, vendéglátás, a szuterén pince alkalmas tárolásra, bemutató teremnek, kávézónak, tárgyalónak..stb... és még sok ötlet megfelelő. A szuterén részen gipszkarton fal kibontásával egybenyitható 70 nm-es nagytermet

Adatlap sorszáma:	#125602216
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Béry Attila Ernő ingatlan szakértő és értékbecslő

Irodavezető

+36 30 937-0429

bery.attila@gmail.com