

# Eladó Üzlethelyiség, 95 m<sup>2</sup>, Szombathely

**65 000 000 Ft** ( ~157 012 € )



## Belvárosi Elegáns Üzlethelyiség eladó

Vas megye, Szombathely, frekventált belvárosi részén 95 m<sup>2</sup> üzlethelyiség eladó. Az ingatlan elegáns környéken, neves tervező és építész munkája eredményeként épült társasházban, műemlék jellegű környezetben található. Az utcafronti kirakatos üzlet 4 éve teljes felújításon esett át, melynek során megújultak a víz és villany vezetékek, teljesen új vakolást és burkolatokat kapott. Megújult a fűtésrendszer is, mely korszerű hőszivattyúval, H-tarifás mérővel megoldott.

Az utcafront kirakatos üzlettér mellett irodával, tárolóval, szociális helyiséggel rendelkezik.

Ha értékálló, igényes ingatlanra vágyik, ahol nem kell a felújítással foglalkozni, hívjon bátran!

Ir. ára: 162.500 EUR

Érd.:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602212
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hegyiné H. Hajnalka

Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115

hegyine.hajni@max2.hu