

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 981 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**99 000 000 Ft** ( ~239 142 € )



## 170 m2 családi ház patakparti kerttel

Vas megye, Szombathely 170 m2 családi ház eladó. Az ingatlan közel 2000 m2 hangulatos, patakparti telken fekszik. A kert végében faház, míg a ház mögött egy 50 m2 jelenleg műhely, de kis alakítással garázs számára alkalmas épület található.

A ház 100 m2 alapterületű, tetőtér beépítéses (70 m2) és a teljes alapterület alapincézett.

A földszinten előtér, kamra, konyha-étkező, nappali -vizes blokk az emeleten 2 szoba hall és fürdőszoba található.

A házban több kandalló és gáz-cirko fűtés padlófűtéses hőleadással biztosítja a meleget.

Számos extra került beépítésre

vízlágyító, klíma, riasztó, elektromos redőny, ipari áram

A kertben ásott kút, a telek végéig öntöző rendszer és villany áram került kialakításra.

Kiváló adottságok, további sok- sok lehetőség jellemzi.

Érd:

Hegyiné H. Hajnalka

30/361-1115

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#125602133
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegyiné H. Hajnalka**  
Ingatlan és hitel tanácsadó  
Irodavezető

+36 30 361-1115  
hegyine.hajni@max2.hu